**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение проектно-изыскательских работ (с РД) по объекту:
«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Определения и понятия**
	1. В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:
		1. **Акт сдачи-приемки выполненных работ** – документ, подтверждающий выполнение работ по отдельному этапу Договора.
		2. **Дни –** календарные дни, если иное не установлено Договором.
		3. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, включа­ющий в себя текст Договора и все изменения и дополне­ния, оформленные в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации, дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.
		4. **Инженерные изыскания** – комплекс работ (подготовка проектной документации, строительство, реконструкция объектов капитального строительства), который выполняется в целях получения:

- материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;

- материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

* + 1. **Исходные данные** – сведения, необходимые для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
		2. **Итоговый акт приемки выполненных работ** – документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором.
		3. **Недостатки** – несоответствие выполненных работ Договору, Проектной документации, обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, а также целям, для которых результат выполненных работ такого рода обычно используется.
		4. **Обследование** – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объек­тов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуата­ции или необходимость восстановления.
		5. **Обмер, Обмерные работы -** работы по уточнению фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, составлению планов с фактическим расположением конструкций, разрезов зданий, чертежей рабочих сечений несущих конструкций.
		6. **Объект** – объект, в отношении которого выполняются Работы.

По настоящему договору Объектом является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* + 1. **Персонал Подрядчика** – специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификацион­ные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность выполнять соответствующие работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ по Договору.
		2. **Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
		3. **Проектные работы**– комплекс работ по разработке технико-экономических обоснований строительства, подготовке проектов, рабочей документации, составлению сметной документации для осуществления строительства (нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения) объектов, зданий, сооружений.
		4. **Работы –** комплекс работ, который включает выполнение Обмеров, Обследований, Инженерные изыскания, Проектные работы, необходимые для разработки Проектной документации, разработку Проектной и Рабочей документации в соответствии с условиями Договора, в том числе Технического задания (Приложение № 3 к Договору).
		5. **Рабочая документация** – документация, разработанная на основа­нии утвержденной Проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ.
		6. **Цена Договора –** цена работ по Договору.
		7. **Этап работ –** оговоренный Сторонами объем работ для целей промежуточного контроля за исполнением сроков производства работ без выделения стоимости этих работ из общей стоимости Договора.
	1. Определения, употребляемые в Договоре в единствен­ном числе, могут употребляться также во множественном числе и наоборот.
	2. Нормативные правовые акты применяются Сторонами в редакции, действующей на момент выполнения соответствующих работ или выполнения обязательств.
1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить Работы, а Генподрядчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную Цену.
	2. Подрядчик согласен с Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору) и не имеет замечаний, увеличивающих Цену Договора и сроки выполнения Работ по Договору.
	3. Основанием для заключения Договора является протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_201\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
	2. Принятие Генподрядчиком денежных обязательств в соответствии с условиями Договора и обеспечение их оплаты осуществляется в пределах объема денежных обязательств (лимитов бюджетных обязательств), выделенных Генподрядчику для исполнения обязательств в текущем финансовом году.
	3. В случае если Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения и, соответственно, не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость, Цена Договора подлежит корректировке в сторону уменьшения, без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения Договора.
	4. В Цену Договора включена стоимость всех затрат Под­рядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе:

- стоимость всех Работ согласно условиям Договора, в том числе Технического задания;

- стоимость Обмерных работ;

- стоимость проведения Обследований, Инженерных изысканий;

- стоимость изготовления проекта задания на разработку Проектной документации;

- стоимость разработки Проектной документации и получения необходимых согласований, в том числе по объектам инженерной инфраструктуры;

- стоимость разработки любой документации, необходимой для осуществления строительства, формирования земельных участков, в соответствии с утвержденным проектом межевания и постановки их на кадастровый учет;

- стоимость оформления земельно-правовых отношений и документов на земельный участок, необходимый для строительства Объекта;

- стоимость оформления правоустанавливающих документов на вновь образованные земельные участки, предназначенные для строительства Объекта;

- стоимость разработки Рабочей документации и получения необходимых согласований, в том числе по объектам инженерной инфраструктуры;

- стоимость прохождения государственных экспертиз, а в необходимых случаях, экологической экспертизы;

- стоимость обследования участков, на которых предусматривается строительство, на предмет обнаружения взрывоопасных предметов (ВОП) и других препятствий для производства Работ с составлением акта;

- все иные затраты, прямо не предусмотренные, но необходимые для исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору.

* 1. Цена Договора подлежит корректировке в следующих случаях:
* если по результатам подписанных сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ по Объекту стоимость Работ будет меньше, чем цена, установленная в п. 3.1 Договора. В этом случае Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения;
* если по результатам проведения работ по разработке Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, будет установлено, что стоимость работ меньше, чем Цена, установленная в п. 3.1 Договора. В этом случае Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения.

После подписания сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ и/или выхода положительного заключения по Проектной документации по Объекту Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение о согласовании новой цены Договора с уточнением по статьям затрат утвержденного сводного сметного расчета. Цена Договора должна быть снижена без изменения предусмотренных Договором объема работ (услуг) и иных условий исполнения Договора.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Оплата за фактически выполненные работы осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика с расчетного счета Генподрядчика.
	2. Обязательства Генподрядчика по оплате Работ считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета Генподрядчика.
	3. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его изменения в письменной форме сообщить об этом Генподрядчику с указанием реквизитов нового расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Генподрядчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.
	4. Оплата выполненных Подрядчиком работ по проведению Обмеров, Обследований, Инженерных изысканий, разработке Проектной документации, осуществляется Генподрядчиком в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента подписания накладной о передаче Проектной документации, Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Этапу, получения Генподрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры при условии получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации.
	5. Оплата выполненных Подрядчиком работ по разработке Рабочей документации осуществляется в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами накладной о передаче Рабочей документации, Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Этапу, получения Генподрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры.
	6. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Генподрядчиком в порядке, установленном настоящим разделом Договора до предела, не превышающего 90 % (девяносто процентов) от Цены Договора. Оставшаяся часть Цены Договора выплачивается Подрядчику при окончательном расчете.
	7. Окончательный расчет по Договору производится в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ по форме, установленной Приложением № 2 к Договору.
	8. Документы на оплату выполненных Работ передаются Подрядчиком Генподрядчику по реестру сдачи документов под роспись уполномоченному лицу либо направляются Генподрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении. Указанные документы должны быть представлены до 20-го числа отчетного месяца, а за декабрь - до 15 января следующего года.
	9. Генподрядчик на основании счета и письменного обращения Подрядчика вправе рассмотреть вопрос о перечислении авансового платежа при наличии соответствующего письменного обоснования необходимости выплаты аванса Подрядчиком.

Общий размер авансовых платежей по Договору не может превышать 50% (пятьдесят процентов) от Цены Договора.

Подрядчик обязан использовать полученные авансом денежные средства только на цели исполнения обязательств по Договору.

Отсутствие авансирования не является основанием для невыполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

После получения аванса Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Генподрядчику надлежащим образом оформленную счет-фактуру на сумму полученного аванса.

* 1. Все выполненные Подрядчиком Работы засчитываются в счет погашения аванса.
	2. Изменение порядка и условия погашения аванса оформляется дополнительным соглашением.
	3. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором в сроки, установленные разделом 5 Договора (нарушение сроков исполнения обязательств), а также в случае обнаружения факта несоответствия Подрядчика установленным \_\_\_ требованиям к участникам \_\_\_ или предоставления недостоверной информации о своем соответствии этим требованиям, что позволило Подрядчику стать победителем \_\_\_, он лишается права на экономическое стимулирование (бесплатное пользование авансом) и к авансу (или его соответствующей части) применяются правила статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации о коммерческом кредите.

Проценты за пользование коммерческим кредитом в виде аванса (его неотработанной части) уплачиваются, начиная со дня, следующего за днем получения аванса (или его соответствующей части) по день фактического исполнения соответствующего обязательств. Плата за пользование коммерческим кредитом устанавливается в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты процентов, от суммы выданного аванса (его неотработанной части) за каждый день пользования авансом (его неотработанной частью), как коммерческим кредитом.

* 1. Аванс подлежит возврату Генподрядчику в следующих случаях:

4.15.1. При расторжении Договора по инициативе Генподрядчика по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством. В этом случае аванс (его отработанная часть) подлежит возврату Генподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком уведомления Генподрядчика о расторжении Договора или направления Подрядчиком уведомления о расторжении Договора Генподрядчику;

4.15.2. При расторжении Договора по соглашению Сторон. В этом случае аванс (его неотработанная часть) подлежит возврату Генподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соглашения о расторжении Договора.

4.16. В случаях, предусмотренных п.п. 4.15.1 и 4.15.2 Договора на сумму выплаченного аванса (его неотработанной части) подлежат начислению проценты в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты процентов. Проценты начисляются со дня, следующего после истечения 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соглашения о расторжении Договора, по день поступления денежных средств на счет Генподрядчика.

При этом сумма аванса является отработанной, если Генподрядчик принял выполненные Подрядчиком Работы без замечаний.

4.17. По окончании исполнения обязательств по Договору Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней представляет Генподрядчику Акт сверки расчетов по форме, установленной Приложением № 1 к Договору.

* 1. В случае если расчеты по Договору не завершены в год заключения Договора, то Подрядчик в течение первых 10 (десяти) рабочих дней наступившего года обязан представить Генподрядчику Акт сверки расчетов по Договору по состоянию на 1 января наступившего года по форме, установленной Приложением № 1 к Договору.
	2. Подрядчик оплачивает услуги Генподрядчика, связанные с выполнением функций и обязанностей Генподрядчика по управлению ходом выполнения Работ и координации деятельности по выполнению Работ по Договору в размере \_\_\_ % от суммы выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком Работ по Договору.
	3. Услуги, предусмотренные п. 4.19 Договора оплачиваются Подрядчиком ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным на основании актов приемки-передачи оказанных услуг, оформляемых Генподрядчиком и подписанных Подрядчиком, при условии выполнения Подрядчиком и приемки Генподрядчиком Работ в текущем месяце и получения Подрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры.
1. **СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ)**
	1. Работы, предусмотренные Договором, выполнятся в сроки, установленные настоящим разделом Договора.
	2. Дата начала выполнения Работ – дата подписания Сторонами Договора. Дата окончания выполнения Работ – «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
	3. Стороны согласовали следующие сроки выполнения отдельных этапов работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование Этапа работ** | **Дата начала и завершения Этапа работ** |
| ***1.*** | ***Обмер, Обследование***  |  |
| ***2.*** | ***Инженерные изыскания*** |  |
| ***3.*** | ***Разработка Проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы разработанной Проектной документации*** |  |
| ***4.*** | ***Разработка Рабочей документации*** |  |

* 1. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА**
	1. Генподрядчик имеет право:
		1. Осуществлять предварительный, текущий и последующий кон­троль использования денежных средств, перечисленных им по Договору. Проводить проверки отдельных вопросов финансово-хозяйствен­ной деятельности Подрядчика, касающихся исполнения Договора.
		2. Контролировать ход выполнения Работ и соблюдение Подрядчиком условий Договора и действующего законодательства.
		3. Имеет иные права, определенные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Генподрядчик обязан:
		1. Обеспечивать финансирование Работ по Договору в соответствии с условиями Договора.
		2. Произвести окончательный расчет за выполненные по Договору Работы в установленном Договором порядке.
		3. До начала выполнения Инженерных изысканий передать Подрядчику в установленном порядке необходимые Исходные данные.
		4. Принимать от Подрядчика разработанную им или его субподрядчиками документацию в соответствии с условиями Договора.
		5. Осуществлять приемку выполненных Подрядчиком Работ.
		6. Имеет иные обязанности, определенные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Генподрядчик выполняет следующие функции:
		1. Осуществляет контроль за принимаемыми Подрядчиком техническими и инженерными решениями, закладываемыми им в Проектную (Рабочую) документацию. В необходимых случаях требует от Подрядчика выполнения экономического обоснования и стоимостного сравнения закладываемых в Проектную документацию технических и инженерных решений.
		2. Генподрядчик осуществляет иные функции определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**
	1. Подрядчик имеет право привлекать к выполнению работ субподрядные организации.

Привлечение субподрядчиков не освобождает Подрядчика от обязательств и ответственности по Договору. Подрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения субподрядчиков, как за свои собственные.

* 1. Подрядчик обязан:
		1. Осуществлять сбор необходимых Исходных данных для выполне­ния Работ по проектированию, которые не вошли в состав данных, представленных Генподрядчиком.
		2. Разработать следующие документы в объёме, необходимом для получения Разрешения на строительство и Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе:

- разработать проект планировки, согласовать у Генподрядчика и утвердить в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- разработать и согласовать у Генподрядчика проект межевания;

- обеспечить формирование исходного земельного участка (при необходимости) и земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания и постановку их на кадастровый учет.

* + 1. Выполнить Обмер, Обследования и Инженерные изыскания в необходимом объеме.
		2. Изготовить и передать Генподрядчику для утверждения проект задания на разработку Проектной документации.
		3. Разработать Проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной докумен­тации и требований к их содержанию», нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями строительных регламентов, СНиП и требованиями Договора, в том числе, Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору) и передать ее на согласование Генподрядчику.
		4. Выполнять Инженерные изыскания и Проектные работы в соответствии с действующим на момент прохождения государственной экспертизы законодательством Российской Федерации, положениями Договора.
		5. Обосновывать по требованию Генподрядчика закладываемые в Проектную документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариан­тов. В случае сомнения Генподрядчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Подрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Генподрядчиком вариантам.
		6. Согласовывать с Генподрядчиком в письменном виде все проектные решения, включая закладываемые отделочные материалы, не оговоренные условиями Договора, в том числе Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору).
		7. Получить положительное заключение государственной экспертизы Проектной документации.
		8. За свой счет устранять все выявленные в процессе приемки результатов Инженерных изысканий и Проектных работ, их согласования и прохождения государственной экспертизы Недостатки Проектной документации, а также Недостатки разработанной Рабочей документации, выявленные в процессе осуществления Работ, в разумный срок, но не более 10 (десяти) дней с момента предъявления такого требования Генподрядчиком.
		9. Передать Генподрядчику исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, полученные в ходе исполнения Договора, в том числе на Проектную документацию, после полной оплаты выполненных Инженерных изысканий и Проектных работ. Подрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичные права на использование какого-либо из результатов Инженерных изысканий и Проектных работ по Договору третьим лицам.
		10. Получить от снабжающих и эксплуатирующих организаций необходимые технические условия.
		11. Производить расчет количества энергоресурсов и инженерного обеспечения Объекта на основании обращений, подписанных Генподрядчиком.
		12. Осуществить временные и постоянные подключения инженерных коммуникаций в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документаци­ей.
		13. Выполнить при необходимости в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы производства Работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.
		14. Обеспечить оформление правоустанавливающих документов на вновь образованные земельные участки, предназначенные под строительство Объекта.
		15. Обеспечить оформление прав Российской Федерации на земельные участки для прохождения внешних инженерных сетей Объекта (при необходимости).
		16. Представить Генподрядчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы власти свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, выданное саморегулируемой организацией, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение Работ и другие необходимые документы.
		17. Оформить Разрешение (ордер) на производство работ (при необходимости) и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.
		18. Выполнить Работы без превышения Цены Договора.
		19. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Генподрядчика в качестве аванса.
		20. Известить Генподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выявления и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

* + 1. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Генподрядчика, в срок, установленный предписанием Генподрядчика, устранять обнаруженные им Недостатки в выполненной Работе и иные отступления от Проектной документации, Рабочей докумен­тации и условий Договора.
		2. Обеспечивать возможность осуществления Генподрядчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ, Исполнительную документацию.
		3. Предоставить Генподрядчику информацию обо всех субподрядчиках (третьих лицах), заключивших договор (договоры) с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) от Цены Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Подрядчиком соответствующего договора.
		4. Согласовывать с Генподрядчиком перечень сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежащих передаче иным лицам, связанным с исполнением Договора. Подрядчик без согласования с Генподрядчиком не имеет права распоряжаться сведениями, составляющими коммерческую тайну.

Обеспечить защиту переданных Подрядчику и полученных им в ходе исполнения Договора сведений, составляющих государственную, коммерческую тайну, в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства, как в ходе его исполнения, так и после окончания срока действия Договора.

В ходе исполнения Договора Стороны обязаны соблюдать требования нормативных правовых актов Российской Федерации о защите государственной и коммерческой тайны.

В случае если в Договоре содержатся сведения, составляющие государственную тайну, Подрядчик должен иметь все необходимые разрешения, допуски и лицензии для работы с таким сведениями на все время действия договора.

* + 1. Организовать представление Генподрядчику справочного материала о ходе строительства, а именно:

- справку-доклад (каждый четверг до 12.00 в электронном виде);

- отслеженный график производства работ по Объекту (каждый четверг до 12.00 в электронном виде);

- отслеженный протокол совещания (каждый четверг до 12.00 в электронном виде).

Электронный адрес для предоставления указанных документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Имеет иные обязанности, определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.
1. **СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
	1. Сдача-приемка работ по Обмеру, Обследованию, Инженерным изысканиям, разработке Проектной документации, разработке Рабочей документации (Этапов работ) производится Генподрядчиком в следующем порядке:
		1. Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до сдачи результатов Обмера, Обследования, Инженерных изысканий, работ по разработке Проектной документации, Рабочей документации, Подрядчик письменно уведомляет Генподрядчика о готовности к сдаче соответствующих работ.
		2. По результатам выполнения Обмера, Обследования и Инженерных изысканий Подрядчик обязан передать Генподрядчику соответствующий отчет на бумажном носителе в 4 (четырех) экземплярах, а также на электронном носителе (программа электронной версии согласовывается с Генподрядчиком).
		3. По результатам выполнения работ по разработке Проектной документации Подрядчик обязан передать Генподрядчику Проектную документацию на бумажном носителе в 4-х (четырех) экземплярах, а также на электронном носителе (программа электронной версии согласовывается с Генподрядчиком) и положительное заключение государственной экспертизы.
		4. По результатам выполнения работ по разработке Рабочей документации Подрядчик обязан передать Генподрядчику Рабочую документацию на бумажном носителе в 4-х (четырех) экземплярах, а также на электронном носителе (программа электронной версии согласовывается с Генподрядчиком)
		5. Генподрядчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения отчета по результатам Обмера, Обследования и Инженерным изысканиям, Проектной документации, Рабочей документации проверяет их на предмет соответствия условиям Договора, в том числе Техническому заданию (приложение № 3 к Договору), и Исходным данным.

Принятие работ по Обмеру, Обследованию, Инженерным изысканиям, разработке Проектной документации, разработке Рабочей документации оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.

Акт сдачи-приемки выполненных работ Этапа «Разработка Проектной документации» подписывается после получения положительного заключения государственной экспертизы разработанной Проектной документации.

* + 1. Проектная документация и Рабочая документация передаются Подрядчиком Генподрядчику по накладной.
		2. В случае обнаружения в отчете по результатам Обмера, Обследования и Инженерным изысканиям, Проектной документации, Рабочей документации, Недостатков Генподрядчик направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке соответствующих работ, возвращает соответствующую документацию и направляет требование об устранении выявленных в ходе приемки Недостатков.

При обнаружении Генподрядчиком в ходе приемки работ по Договору Недостатков в выполненной работе, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень Недостатков (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком, а в случае, если такие сроки не будут установлены, то Подрядчик устраняет Недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их обнаружения. При отказе (уклонении) Подрядчика от составления и/или подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом, такой акт является обязательным для исполнения Подрядчиком. В случае отказа Подрядчика от участия в составлении, подписании и/или получении акта, он направляется Подрядчику по адресу, указанному в разделе 19 настоящего Договора и скан-образ по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента составления.

В случае неустранения Подрядчиком Недостатков никакие расходы (затраты) Подрядчика, связанные с разработкой непринятой Проектной документации и/или Рабочей документации, Генподрядчиком не возмещаются.

* + 1. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Генподрядчиком Недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.
		2. При неустранении Подрядчиком Недостатков в сроки, указанные в акте или настоящем Договоре, Генподрядчик вправе поручить устранение Недостатков работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков. Все расходы, связанные с устранением замечаний Генподрядчика к выполненным Подрядчиком работам устраняются Генподрядчиком за счет Подрядчика. Генподрядчик вправе удержать суммы расходов на устранение Недостатков из сумм, причитающихся Подрядчику за выполненные работы.
	1. Выполнение всех обязательств Подрядчиком (за исключением гарантийных), подтверждается Итоговым актом приемки выполненных работ, который подписывается Генподрядчиком и Подрядчиком в 4-х экземплярах.
	2. Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписанного со стороны Подрядчика Итогового акта приемки выполненных работ рассматривает его, подписывает и 1 экземпляр направляет Подрядчику или предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ по Договору с перечнем подлежащих устранению Недостатков и сроков их устранения.
	3. Подрядчик обязан за собственный счет устранить Недостатки в указанный срок, а если такой срок не установлен, то в течение 10 (десяти) дней с момента получения мотивированного отказа в приемке Работ.
	4. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены отдельные Недостатки Работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, Стороны составляют протокол о недостатках, в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков, а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в протоколе о недостатках срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней.
	5. В случае отказа Подрядчика от подписания протокола о недостатках, выявленных в ходе сдачи-приемки Работ, Генподрядчик составляет такой протокол в одностороннем порядке и направляет его Подрядчику. Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения протокола о недостатках обязан подписать протокол или направить Генподрядчику письменный отказ от его подписания с изложением причин такого отказа.

Если в указанный срок Подрядчик не направит Генподрядчику подписанный протокол о недостатках или мотивированный отказ от его подписания по истечении этого срока будет считаться, что Подрядчик согласился с выявленными Недостатками.

* 1. Подрядчик обязан совершить все необходимые действия по устранению Недостатков, выявленных в ходе процедуры сдачи-приемки Работ в установленные протоколом о недостатках сроки.
	2. При отказе Подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в протоколе недостатков либо неполучения Генподрядчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного в пункте 8.6 Договора, Генподрядчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Подрядчику платежей.
	3. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится в порядке, установленном настоящим разделом, по письменному извещению Генподрядчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков, зафиксированных в протоколе о недостатках, и готовности сдать Работы Генподрядчику.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
	2. В случаях, установленных проверками Генподрядчика завышения Подрядчиком стоимости выполненных Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения уведомления Генподрядчика возвратить сумму завышения стоимости выполненных Работ (далее - Сумма), а также уплатить Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % от Суммы за каждый день пользования денежными средствами, начиная с даты получения соответствующего уведомления от Генподрядчика.
	3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ Подрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % от Цены Договора за каждый день просрочки до даты фактического выполнения Работ.
	4. Подрядчик уплачивает Генподрядчику за задержку устранения Недостатков в Работе неустойку в размере 0,05 % от стоимости работ по устранению выявленных Недостатков за каждый день просрочки.
	5. Подрядчик при нарушении обязательств по Договору уплачивает Генподрядчику:

– за несвоевременный возврат аванса – неустойку в размере 0,1 % от суммы полученного аванса за каждый день просрочки;

– в случае применения административными органами имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Генподрядчику имущественных санкций, - убытки в размере взысканных санкций. Генподрядчик вправе удержать суммы убытков из сумм, причитающихся Подрядчику за выполненные работы.

* 1. Подрядчик обязан возместить ущерб, причиненный в ходе исполнения Договора, в том числе жизни или здоровью третьих лиц (в случае если требование о возмещении ущерба предъявлено третьими лицами Генподрядчику), а также связанный с повреждением (утратой переданного Подрядчику) имущества Генподрядчика или третьих лиц (в случае если требование о возмещении ущерба предъявлено третьими лицами Генподрядчику), как движимого, так и недвижимого, и с нарушением требований о защите государственной тайны.
	2. Генподрядчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком Работ до полного исполнения обязательств по Договору.
	3. В случае выявления фактов нецелевого использования Подрядчиком денежных средств, полученных Подрядчиком в целях выполнения Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,05 % от Цены Договора за каждый факт нецелевого использования Подрядчиком денежных средств.
	4. Ущерб, нанесенный в результате выполнения Работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Генподрядчика - Генподрядчиком.
	5. Кроме санкций за ненадлежащее исполнение либо неисполнение условий Договора виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойкой убытки.
	6. Все суммы штрафов и пени, предусмотренные Договором, Генподрядчик вправе удержать из причитающихся Подрядчику платежей.
	7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре и от иных видов ответственности, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
	2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.
	3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден документами, выданными уполномоченными органами государственной или муниципальной власти.
	4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.
	5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в настоящем разделе, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением условий Договора.
	6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.
	2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по Договору.
2. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
	1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
	2. Подрядчик не вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Генподрядчик в любое время имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость выполненных на момент отказа от исполнения Договора Работ.
	4. Генподрядчик в одностороннем внесудебном порядке имеет право отказаться от исполнения Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление, в случае существенного нарушения Подрядчиком условий Договора. Существенными нарушениями является:

– отставание от сроков, установленных Договором, более чем 20 (двадцать) дней;

– задержка устранения выявленных Недостатков более чем на 10 (десять) рабочих дней;

– отсутствие допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Договором.

Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Генподрядчика.

12.5. При расторжении Договора до завершения работ Подрядчик:

- возвращает Генподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком соответствующего требования неиспользованные для производства работ финансовые средства, в том числе авансовые платежи;

- в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения Подрядчиком соответствующего требования представляет Генподрядчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения обязательств по Договору, передает Генподрядчику Проектную, Рабочую, иную документацию, предусмотренную Договором.

**13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

13.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

13.2. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

13.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Срок претензионного урегулирования споров – 30 (тридцать) дней с момента получения претензии Стороной.

1. **ЛИЦЕНЗИИ И РАЗРЕШЕНИЯ**
	1. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь действующие свидетельства о допуске к Работам по настоящему Договору, полученные от саморегулируемых организаций в области проектирования объектов капитального строительства и выполнения инженерных изысканий.
	2. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь разрешение на производство Работ, полученное у компетентных органов Российской Федерации, а также сертификаты на оборудование, необходимое для производства Работ по Договору.
	3. Подрядчик получает, продлевает и закрывает разрешение на право производства Работ, выполняемых на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления разрешения, включая штрафы, несет Подрядчик, продления разрешения, включая штрафы, несет Подрядчик.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

15.1. Под термином «Конфиденциальная информация» понимается любая информация (за исключениями, указанного ниже), предоставленная в письменном и/или электронном виде (по электронной почте, на дисках, дискетах, цифровых носителях и т.п.) любой из сторон другой Стороне о своей деятельности и бизнес-проектах, в том числе информация, касающаяся деятельности аффилированных лиц соответствующей Стороны, а также информация, содержащаяся в передаваемой любой из Сторон другой Стороне юридической, финансовой и Технической документации.

15.2. К информации, подлежащей защите и неразглашению в соответствии с Договором, не относится следующая информация:

- сведения, содержащиеся в сообщениях и отчетах, официально опубликованных передающей стороной и ее аффилированными лицами в соответствии с действующим законодательством РФ;

- сведения, содержащиеся в официальных отчетах, сообщениях, пресс-релизах, а также рекламных сообщениях передающей стороны и ее аффилированных лиц;

- сведения, опубликованные в средствах массовой информации по инициативе третьих лиц, если они не несут в себе коммерческой тайны.

15.3. Каждая Сторона должна обеспечить конфиденциальность полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывать информацию непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела Договора были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

15.3.1. раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

15.3.2. эта информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

15.3.3. раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

15.3.4. соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

15.4. Обязательства, предусмотренные ст. 15.3 Договора, продолжают действовать после завершения Работ в течение 5 (пяти) лет.

15.5. Каждая Сторона соглашается со следующим:

15.5.1. не хранить конфиденциальную информацию ни на каких носителях информации, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данные носители информации находятся под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на носителях информации в соответствии с требованиями действующего законодательства и договоренностями сторон;

15.5.2. не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

15.5.3. не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

15.5.4. уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким–либо лицом;

15.5.5. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

15.5.6. в случае прекращения действия Договора Генподрядчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации результата Работ.

15.6. Подрядчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Генподрядчика. Подрядчик обязуется направлять Генподрядчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

15.7. Невзирая на положения пп. 15.3 и 15.4 Договора, все обязательства, распространяющиеся на Генподрядчика согласно настоящего раздела Договора, являются предметом неограниченных прав Генподрядчика в отношении следующего:

15.7.1. раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Генподрядчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Генподрядчика;

15.7.2. раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания результата Работ;

15.7.3. раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти, в ведомственном подчинении которого находится Генподрядчик.

16. **ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ НА ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

16.1. После разработки Проектной и Рабочей документации в полном объеме, предусмотренном Договором, с даты подписания соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу, являющемуся последним по разработке Проектной и Рабочей документации, Подрядчик передает Генподрядчику исключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных в результате исполнения обязательств по Договору, а именно:

а) право на воспроизведение разработанной Проектной и Рабочей документации для строительства Объекта с целью согласования, утверждения Проектной и Рабочей документации для строительства Объекта;

б) право на публичный показ Проектной и Рабочей документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства Объекта;

в) право на переработку и доработку полученной Проектной и Рабочей документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика);

г) право на практическую реализацию проектных решений в составе Проектной и Рабочей документации путем строительства Объекта с предоставлением Подрядчику прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки.

16.2. Подрядчик гарантирует, что результаты Инженерных изысканий и Проектных работ не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении Проектной и Рабочей документации.

Подрядчик заверяет Генподрядчика, что все возможные произведения, входящие в состав Проектной и Рабочей документации, разработанной по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и/или по отдельному договору на выполнение проектных работ с подрядной организацией, и в силу имеющихся с ними договорных отношений не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав Проектной и Рабочей документации.

16.3. В случае предъявления к Генподрядчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из прав на произведения, входящие в состав Проектной и Рабочей документации, разработанной по Договору, Подрядчик обязуется солидарно с Генподрядчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае принятия неблагоприятного для Генподрядчика решения какого-либо юрисдикционного органа принимает на себя обязанность возместить Генподрядчику все причиненные убытки.

**17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

17.1. Уступка прав требования по Договору требует письменного согласия второй Стороны. Уступка права требования, совершенная без такого согласия, недействительна.

17.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

* 1. Все уведомления сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 19 Договора. Уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.
	2. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону. Изменение банковских реквизитов Подрядчика оформляется дополнительным соглашением к Договору.

17.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Подрядчик обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента получения запроса Генподрядчика предоставить ему информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), в электронном виде в формате MS Excel по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: http:// www.nalog.ru/html/spravka.zip, а также подтверждающие документы в формате pdf на адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.8. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика включая бенефициаров, в том числе конечных, последний представляет Генподрядчику информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) дней после возникновения таких изменений с приложением соответствующих подтверждающих документов.

17.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу (2 (два) экземпляра для Генподрядчика, 1 (один) экземпляр для Подрядчика).

**18. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Приложение № 1. Форма Акта сверки расчетов;

2. Приложение № 2. Форма Итогового акта приемки выполненных работ;

3. Приложение № 3. Техническое задание.

**19. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**