**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение строительно-монтажных работ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Определения и понятия**
   1. В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:
      1. **Акт приемки законченного строительством объекта** - документ утвержденной формы (форма № КС-14), подписываемый сторонами при сдаче результата выполненных работ.
      2. **Акт о приемке выполненных работ** (форма № КС-2) **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (форма № КС-3) – документы, подтверждающие выполнение работ Подрядчика за отчетный период.
      3. **Временные здания и сооружения** – специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.
      4. **Гарантийный срок** – период времени, исчисляющийся с даты подписания Итогового акта приемки выполненных работ, в течение которого при обнаружении в выполненных работах Недостатка Подрядчик обязан удовлетворить требования Генподрядчика, связанные с ненадлежащим качеством выполненных работ.
      5. **Дни –** календарные дни, если иное не установлено Договором.
      6. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, включа­ющий в себя текст Договора и все изменения и дополне­ния, оформленные в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации, дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.
      7. **Журнал производства работ** – первичный производственный документ, отражающий технологическую последовательность, условия производства, сроки и качество выполнения строительно-монтажных работ.
      8. **Журнал учета выполненных работ** – это документ унифицированной формы (форма № КС-6а), в котором производятся записи по учету произведенных строительных работ, сведения в который заносятся по накопительной системе: информация отражается последовательно, по каждому виду завершенных работ.
      9. **Исполнительная документация –** текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ. Состав и порядок ведения Исполнительной документации должен соответствовать требованиям, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128.
      10. **Итоговый акт приемки выполненных работ** – документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором (за исключением Гарантийных обязательств).
      11. **Качество работ (качество исполнения работ)** – соответствие выполняемых работ требованиям, предъявляемым Договором и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных правовых актов.
      12. **Материалы, Конструкции и Изделия** – все материалы, конструкции и изделия, предназначенные для выполнения работ в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных правовых актов.
      13. **Недостатки** – несоответствие выполненных работ Договору, Проектной документации, обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, а также целям, для которых результат выполненных работ такого рода обычно используется.
      14. **Оборудование** – все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для выполнения работ по Договору.
      15. **Объект** – объект, в отношении которого выполняются Работы.

По настоящему договору Объектом является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* + 1. **Персонал Подрядчика** – специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификацион­ные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность выполнять соответствующие работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ по Договору.
    2. **Проект производства работ (ППР) –** документ, регламентирующий организацию производства строительных работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к охране труда, экологической безопасности и качеству работ. Состав и содержание ППР должны соответствовать СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» и СП 12-136-2002 (п. 4).
    3. **Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
    4. **Работы –**  строительно-монтажные работы на Объекте в соответствии с условиями Договора, в том числе Технического задания (Приложение № 3 к Договору).
    5. **Рабочая документация** – документация, разработанная на основа­нии утвержденной Проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ.
    6. **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию –** документ, выдаваемый уполномоченным органом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.
    7. **Разрешение (ордер) на производство работ –** документ, выдаваемый уполномоченными органами контроля и надзора, дающий разрешение на производство отдельных видов строительных работ в соответствии с разрешением на осуществление градостроительной деятельности, согласованный и утвержденный в установленном порядке Проектной документацией.
    8. **Рекламационный акт** - документ, составляемый в случае обнаружения в течение гарантийного срока Недостатков по выполненным Подрядчиком работам и содержащий перечень Недостатков с указанием даты их устранения Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком Недостатков или их устранении за счет Подрядчика.
    9. **Скрытые работы** – отдельные виды работ (конструктивные элементы), которые после их окончания частично или полностью будут скрыты при последующих работах.
    10. **Строительная площадка -** ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ.
    11. **Строительная техника** – различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.
    12. **Техническая документация** - это документация, оформляемая в процессе строительства и фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также техническое состояние Объекта.
    13. **Цена Договора –** цена работ по Договору.
  1. Определения, употребляемые в Договоре в единствен­ном числе, могут употребляться также во множественном числе и наоборот.
  2. Все определения, употребляемые в Договоре, связанные со строительством, применяются к строительно-монтажным работам в той мере, в какой это допустимо, исходя из сути проводимых работ, отраженных в Техническом задании (Приложение № 3 к Договору).
  3. Нормативные правовые акты применяются Сторонами в редакции, действующей на момент выполнения соответствующих работ или выполнения обязательств.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить Работы, а Генподрядчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную Цену.
   2. Подрядчик согласен с Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору) и не имеет замечаний, увеличивающих Цену Договора и сроки выполнения Работ по Договору.
   3. Основанием для заключения Договора является протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_201\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
   2. В случае если Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения и, соответственно, не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость, Цена Договора подлежит корректировке в сторону уменьшения, без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения Договора.
   3. В Цену Договора включена стоимость всех затрат Под­рядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе:

- стоимость всех работ согласно Договору, в том числе Техническому заданию (Приложение № 3к Договору);

- стоимость необходимого для строительства и эксплуатации Объекта Оборудования, Конструкций и Материалов, их монтажа;

- стоимость поставки технологического оборудования;

- стоимость необходимых для нормальной эксплуатации Объекта пусконаладочных работ;

- стоимость выполнения всех работ по устройству внутренних, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей Объекта;

- стоимость сертификация электрооборудования;

- стоимость технической инвентаризации, в том числе, изготовления технического паспорта (паспорта БТИ) Объекта, кадастровых паспортов на все здания и сооружения капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта;

- стоимость оформления права собственности Российской Федерации на Объект;

- затраты, связанные с обеспечением строительства Объекта рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

- стоимость временных технологических присоединений;

- стоимость таможенного оформления, в том числе расходы на уплату таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз товаров на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

- транспортные расходы и расходы на получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком;

- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

- стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), стоимость содержания всех помещений и объектов инфраструктуры, входящих в состав Объекта, а также затраты на вырубку деревьев и другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования Строительной площадки, Объекта и оборудования до момента исполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору;

- иные затраты, прямо не предусмотренные, но необходимые для исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

* 1. Цена Договора подлежит корректировке в следующих случаях:
* если по результатам подписанных сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ по Объекту стоимость Работ будет меньше, чем цена, установленная в п. 3.1 Договора. В этом случае Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения;
* если по результатам проведения работ по разработке Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, будет установлено, что стоимость работ меньше, чем Цена, установленная в п. 3.1 Договора. В этом случае Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения.

После подписания сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ и/или выхода положительного заключения по Проектной документации по Объекту Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение о согласовании новой цены Договора с уточнением по статьям затрат утвержденного сводного сметного расчета. Цена Договора должна быть снижена без изменения предусмотренных Договором объема работ (услуг) и иных условий исполнения Договора.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Оплата за фактически выполненные работы осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика с расчетного счета Генподрядчика.
   2. Обязательства Генподрядчика по оплате Работ считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета Генподрядчика.
   3. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его изменения в письменной форме сообщить об этом Генподрядчику с указанием реквизитов нового расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Генподрядчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.
   4. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Генподрядчиком в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней после подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, получения Генподрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры.
   5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Генподрядчиком в порядке, установленном настоящим разделом Договора до предела, не превышающего 90 % (девяносто процентов) от Цены Договора. Оставшаяся часть Цены Договора выплачивается Подрядчику при окончательном расчете.
   6. Окончательный расчет по Договору производится в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ по форме, установленной Приложением № 2 к Договору.
   7. Документы на оплату выполненных Работ передаются Подрядчиком Генподрядчику по реестру сдачи документов под роспись уполномоченному лицу либо направляются Генподрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении. Указанные документы должны быть представлены до 20-го числа отчетного месяца, а за декабрь - до 15 января следующего года.
   8. Ежемесячное подписание Генподрядчиком Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) не является приемкой этих работ, при их подписании к Генподрядчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ.
   9. Генподрядчик на основании счета и письменного обращения Подрядчика вправе рассмотреть вопрос о перечислении авансового платежа.

Общий размер авансовых платежей по Договору не может превышать 50% (пятьдесят процентов) от Цены Договора.

Подрядчик обязан использовать полученные авансом денежные средства только на цели исполнения обязательств по Договору.

Отсутствие авансирования не является основанием для невыполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

После получения аванса Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Генподрядчику надлежащим образом оформленную счет-фактуру на сумму полученного аванса.

* 1. Все выполненные Подрядчиком Работы засчитываются в счет погашения аванса.
  2. Изменение порядка и условия погашения аванса оформляется дополнительным соглашением.
  3. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором в сроки, установленные разделом 5 Договора (нарушение сроков исполнения обязательств), а также в случае обнаружения факта несоответствия Подрядчика установленным \_\_\_ требованиям к участникам \_\_\_ или предоставления недостоверной информации о своем соответствии этим требованиям, что позволило Подрядчику стать победителем \_\_\_, он лишается права на экономическое стимулирование (бесплатное пользование авансом) и к авансу (или его соответствующей части) применяются правила статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации о коммерческом кредите.

Проценты за пользование коммерческим кредитом в виде аванса (его неотработанной части) уплачиваются, начиная со дня, следующего за днем получения аванса (или его соответствующей части) по день фактического исполнения соответствующего обязательств. Плата за пользование коммерческим кредитом устанавливается в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты процентов, от суммы выданного аванса (его неотработанной части) за каждый день пользования авансом (его неотработанной частью), как коммерческим кредитом.

* 1. Аванс подлежит возврату Генподрядчику в следующих случаях:

4.15.1. При расторжении Договора по инициативе Генподрядчика по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством. В этом случае аванс (его отработанная часть) подлежит возврату Генподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком уведомления Генподрядчика о расторжении Договора или направления Подрядчиком уведомления о расторжении Договора Генподрядчику;

4.15.2. При расторжении Договора по соглашению Сторон. В этом случае аванс (его неотработанная часть) подлежит возврату Генподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соглашения о расторжении Договора.

4.16. В случаях, предусмотренных п.п. 4.15.1 и 4.15.2 Договора на сумму выплаченного аванса (его неотработанной части) подлежат начислению проценты в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты процентов. Проценты начисляются со дня, следующего после истечения 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соглашения о расторжении Договора, по день поступления денежных средств на счет Генподрядчика.

При этом сумма аванса является отработанной, если Генподрядчик принял выполненные Подрядчиком Работы без замечаний.

4.17. По окончании исполнения обязательств по Договору Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней представляет Генподрядчику Акт сверки расчетов по форме, установленной Приложением № 1 к Договору.

* 1. В случае если расчеты по Договору не завершены в год заключения Договора, то Подрядчик в течение первых 10 (десяти) рабочих дней наступившего года обязан представить Генподрядчику Акт сверки расчетов по Договору по состоянию на 1 января наступившего года по форме, установленной Приложением № 1 к Договору.
  2. Подрядчик оплачивает услуги Генподрядчика, связанные с выполнением функций и обязанностей Генподрядчика по управлению ходом выполнения Работ и координации деятельности по выполнению Работ по Договору в размере \_\_\_ % от суммы выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком Работ по Договору.
  3. Услуги, предусмотренные п. 4.19 Договора оплачиваются Подрядчиком ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным на основании актов приемки-передачи оказанных услуг, оформляемых Генподрядчиком и подписанных Подрядчиком, при условии выполнения Подрядчиком и приемки Генподрядчиком Работ в текущем месяце и получения Подрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры.

1. **СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ)**
   1. Работы, предусмотренные Договором, выполнятся в сроки, установленные настоящим разделом Договора.
   2. Дата начала выполнения Работ – дата подписания Сторонами Договора. Дата окончания выполнения Работ – «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
   3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА**
   1. Генподрядчик имеет право:
      1. Осуществлять предварительный, текущий и последующий кон­троль использования денежных средств, перечисленных им по Договору. Проводить проверки отдельных вопросов финансово-хозяйствен­ной деятельности Подрядчика, касающихся исполнения Договора.
      2. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта в эксплуатацию.
      3. Контролировать ход выполнения Работ и соблюдение Подрядчиком условий Договора и действующего законодательства.
      4. Осуществлять контроль эффективности защиты переданных в рамках Договора сведений, составляющих государственную тайну, Подрядчику и иным лицам, задействованным в исполнении Договора.
      5. Имеет иные права, определенные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Генподрядчик обязан:
      1. Обеспечивать финансирование Работ по Договору в соответствии с условиями Договора.
      2. Произвести окончательный расчет за выполненные по Договору Работы в установленном Договором порядке.
      3. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Договора передать Подрядчику в установленном порядке на период выполнения Работ Строительную площадку по акту приемки-передачи строительной площадки. При отсутствии подписанного акта приемки-передачи строительной площадки фактическое использование Подрядчиком с согласия Генподрядчика Строительной площадки является ее приемкой Подрядчиком для производства Работ, при этом акт приемки-передачи строительной площадки должен быть подписан не позднее 3-х месячного срока со дня фактического начала использования Подрядчиком Строительной площадки.
      4. Осуществлять приемку выполненных Подрядчиком Работ.
      5. Имеет иные обязанности, определенные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Генподрядчик выполняет следующие функции:
      1. Осуществляет управление ходом выполнения Работ и координацию деятельности Подрядчика по выполнению Работ;
      2. Осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ (объемами, качеством, стоимостью, сроками и иными условиями выполнения Работ), используя при этом критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, а также условия Договора.
      3. Рассматривает образцы Материалов, Конструкций, Изделий, Оборудования, приобретаемых Подрядчиком для производства Работ и паспортов к ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика образцов. При наличии Генподрядчик сообщает о своих замечаниях Подрядчику.

В случае если установлена необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных Материалов, Конструкций, Изделий, Оборудования, указанный выше срок увеличивается на срок проведения таких исследований и/или экспертиз. Расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.

* + 1. Генподрядчик осуществляет иные функции определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**
   1. Подрядчик имеет право:
      1. Произвести индивидуальное испытание смонтированного Оборудования и осуществить комплексное его испытание с участием Генподрядчика. При положительных результатах испытаний Оборудования Генподрядчик и Подрядчик подписывают акт о проведении испытаний оборудования, подтверждающий соответствие показателей работы Оборудования характеристикам, указанным в Рабочей документации.
      2. Привлекать к выполнению работ субподрядные организации.

Привлечение субподрядчиков не освобождает Подрядчика от обязательств и ответственности по Договору. Подрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения субподрядчиков, как за свои собственные.

Подрядчик обязан:

* + 1. В срок не позднее 1 (одного) дня с момента начала выполнения Работ (раздел 5 Договора) письменно уведомить об этом Генподрядчика.
    2. Производить расчет количества энергоресурсов и инженерного обеспечения Объекта на основании обращений, подписанных Генподрядчиком.
    3. Осуществить временные и постоянные подключения инженерных коммуникаций в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документаци­ей.
    4. Выполнить при необходимости в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы производства Работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.
    5. Обеспечить:

- производство Работ в сроки, установленные в разделе 5 Договора;

- производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с Рабочей документацией, действующими нормами и правилами, техническими условиями, а также положениями Договора;

- производство Работ на Объекте необходимыми Материалами, Изделиями и Конструкциями, Строительной техникой, трудовыми ресурсами, Оборудованием;

- своевременное устранение Недостатков, выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и Оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока;

- проведение огневых, газоопасных и других видов работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах в соответствии со строительными нормами и правилами по безопасности труда в строительстве.

* + 1. За свой счет обеспечить противопожарную безопасность на Строительной площадке, в том числе в бытовых помещениях, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком, а также проводить иные, предусмотренные действующим законодательством и Договором, мероприятия.
    2. Обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов на Строительной площадке.
    3. Проверять в процессе производства Работ на Объекте соответствие выполненных Работ техническим решениям, предусмотренным Рабочей документацией; качество и номенклатуру используемых Материалов, качество производства Работ.
    4. Представить Генподрядчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы власти свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, выданное саморегулируемой организацией, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение Работ и другие необходимые документы.
    5. Оформить Разрешение (ордер) на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.
    6. Осуществить все необходимые мероприятия по технической инвентаризации Объекта в объеме, достаточном для:

предъявления Объекта приемочной комиссии;

получения в установленном порядке Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

оформления права собственности Российской Федерации на каждый объект капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящий в состав Объекта.

Выполнение мероприятий по технической инвентаризации Объекта осуществляется Подрядчиком с привлечением третьих лиц – специализированных организаций, имеющих соответствующую аккредитацию.

* + 1. Передать Генподрядчику свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все объекты капитального строительства и объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта.
    2. Вести Журнал производства работ и Журнал учета выполненных работ в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
    3. Выполнить Работы по Договору в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией, условиями Договора и требовани­ями действующего законодательства Российской Федерации.
    4. Выполнить Работы без превышения Цены Договора.
    5. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Генподрядчика в качестве аванса.
    6. Обеспечить в ходе выполнения Работ на Объекте выполнение на Строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временные освещение и ограждение Объекта и территории Строительной площадки.
    7. Обеспечить соблюдение правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания Строительных площадок.
    8. Обеспечить содержание и уборку при выполнении работ на Объекте, и прилегающей непосредственно к нему территории.
    9. Обеспечить до сдачи Объекта Генподрядчику уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаление всех пятен краски и грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.
    10. Вывезти в течение 15 (пятнадцати) дней со дня окончания Работ с Объекта Материалы, Конструкции, Изделия, Строи­тельную технику, Временные здания и сооружения и другое имущество, принадлежа­щее Подрядчику.
    11. Обеспечить совместно с Генподрядчиком передачу Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.
    12. Известить Генподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выявления и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

* + 1. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Генподрядчика, в срок, установленный предписанием Генподрядчика, устранять обнаруженные им Недостатки в выполненной Работе и иные отступления от Проектной документации, Рабочей докумен­тации и условий Договора.
    2. Обеспечивать возможность осуществления Генподрядчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Генподрядчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ, Исполнительную документацию.
    3. Обеспечить Генподрядчика необходимыми офисными помещениями для размещения его персонала на территории Объекта в соответствии с нормами, установленными Проектной документацией и Рабочей документацией для Временных зданий и сооружений и офисным оборудованием, включая телефонную связь, для осуществления контроля.
    4. Предоставить Генподрядчику информацию обо всех субподрядчиках (третьих лицах), заключивших договор (договоры) с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) от Цены Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Подрядчиком соответствующего договора.
    5. Согласовывать с Генподрядчиком перечень сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежащих передаче иным лицам, связанным с исполнением Договора. Подрядчик без согласования с Генподрядчиком не имеет права распоряжаться сведениями, составляющими коммерческую тайну.

Обеспечить защиту переданных Подрядчику и полученных им в ходе исполнения Договора сведений, составляющих коммерческую тайну, в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства, как в ходе его исполнения, так и после окончания срока действия Договора.

* + 1. Организовать представление Генподрядчику справочного материала о ходе строительства, а именно:

- справку-доклад (каждый четверг до 12.00 в электронном виде);

- фото-мониторинг строительства (каждый четверг до 12.00 по 4-5 фотографий);

- отслеженный график производства работ по Объекту (каждый четверг до 12.00 в электронном виде);

- отслеженный протокол совещания (каждый четверг до 12.00 в электронном виде).

Электронный адрес для предоставления указанных документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предоставлять Генподрядчику до 20 (двадцатого) числа отчетного месяца по форме, приведенной в Приложении № 4 к Договору ежемесячные отчеты о ходе строительства, в т.ч. об использовании полученного аванса, на бумажном носителе и в электронной форме, а также документы, подтверждающие произведенные расходы.

* + 1. Нести ответственность:

- за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к геодезической основе, за правильность положений уровней, отметок, размеров и соотнесенности;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, заключившими до­говоры с Подрядчиком;

- за соблюдение правил охраны труда, электробезопасности, производственной санитарии, противопожарных мероприятий и мер по охране окружающей среды. Подрядчик обязан обеспечить  работников сертифицированными средствами индивидуальной защиты и спецодеждой;

- за несчастные случаи, произошедшие с работниками при выполнении Работ;

- в случае предъявления Генподрядчиком либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи травм, иные несчастные случаи.

* + 1. Имеет иные обязанности, определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

1. **ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** 
   1. Проект производства работ (ППР) разрабатывается Подрядчиком на каждый вид работ, связанный с выполнением работы в условиях повышенной опасности.
   2. ППР должен содержать информационную и графическую части, в т.ч., но, не исключая, графическое изображение способов строповки, вес поднимаемых грузов, указание на сигнальные запрещающие знаки, обозначающие опасные и запретные зоны работы крана, перечень пожарно-аварийных мероприятий при ведении газоэлектросварочных и других огневых работ на время производства работ, план мероприятий по предотвращению падения людей с высоты.
   3. Подрядчик обязан до начала выполнения строительно-монтажных работ разработать, согласовывать с Генподрядчиком и передать ему один экземпляр ППР.
   4. К производству Работ должны допускаться работники Подрядчика, прошедшие проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованные для выполнения соответствующих Работ.
2. **ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** 
   1. Для осуществления технического надзора за выполнением Работ Генподрядчик соответствующим приказом назначает своих уполномоченных представителей и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора направляет копию этого приказа Подрядчику.

Уполномоченные представители Генподрядчика от его имени и в пределах своих полномочий обязаны осуществлять технический надзор и контроль выполнения Подрядчиком работ, а также проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования условиям Договора, Рабочей документации, строительным нормам и правилам, другим нормативным правовым актам Российской Федерации.

Уполномоченные представители Генподрядчика имеют право беспрепятственного доступа на Строительную площадку с целью контроля хода и качества выполнения Работ Подрядчиком в течение всего периода их выполнения. При этом они не вправе вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика.

В случае замены своих уполномоченных представителей Генподрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Подрядчика.

* 1. Подрядчик обеспечивает уполномоченных представителей Генподрядчика помещением для работы на Объекте в соответствии с п. 7.2.42 Договора.
  2. С целью оперативного решения возникающих по ходу производства Работ на Объекте вопросов и с целью контроля за сроками исполнения принятых Подрядчиком обязательств по Договору Генподрядчик и Подрядчик обязуются проводить регулярные технические совещания. Сроки проведения таких совещаний согласовываются Сторонами в течение 5 (пяти) дней после подписания Договора.
  3. Подрядчик самостоятельно организует производство Работ на Объекте при условии соблюдения согласованных с Генподрядчиком сроков выполнения Работ.
  4. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на Объекте и его соблюдение обеспечивает Подрядчик.
  5. Обеспечение общего порядка при выполнении работ на Объекте является обязанностью Подрядчика.
  6. Генподрядчик при необходимости обязан передать Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.
  7. Подрядчик осуществляет подсоединение Объекта к временным и постоянным инженерным коммуникациям согласно Проектной документации.
  8. Все поставляемые Подрядчиком для производства Работ Материалы, Изделия, Конструкции и Оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Генподрядчику за 10 (десять) дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных Материалов, Изделий и Конструкций и Оборудования. Подрядчик гарантирует, что все Материалы и Оборудование являются новыми и свободны от прав третьих лиц.
  9. С момента начала выполнения Работ по Договору и до их завершения Подрядчик обязан вести Журналы производства работ.

Если Генподрядчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в Журнале производства работ.

Подрядчик обязан в трехдневный срок принять меры к устранению Недостатков, указанных Генподрядчиком в данном Журнале.

* 1. В случае проведения Генподрядчиком на Объекте регламентных работ, влияющих на выполнение работ Подрядчиком, Генподрядчик обязан предупредить об этом Подрядчика за 3 дня до проведения таких работ.
  2. Изготовление кадастровых паспортов на все объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта, входит в состав мероприятий по технической инвентаризации. При изготовлении кадастровых паспортов на каждый объект капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящий в состав Объекта, производится инвентарный учет с присвоением в установленном порядке органами технической инвентаризации учетного/инвентарного/условного номера, являющегося достаточным для регистрации права собственности.
  3. Генподрядчик поручает Подрядчику осуществить все необходимые фактические и юридические действия, связанные с государственной регистрацией права федеральной собственности на все объекты капитального строительства и объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта, в том числе с последующим получением свидетельств о государственной регистрации права федеральной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **СКРЫТЫЕ РАБОТЫ**
   1. Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Генподрядчиком перед выполнением последующих Работ. Принятие Скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.
   2. Подрядчик не позднее, чем за 48 часов письменно уведомляет Генподрядчика о месте, дате и времени проведения сдачи-приемки Скрытых работ.
   3. Подрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, о назначении даты сдачи-приемки Скрытых работ.
   4. Уведомление о назначении даты сдачи-приемки Скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком уполномоченному представителю Генподрядчика и иным лицам, указанным в пункте 10.3. Договора, в рабочие дни и часы (с понедельника по пятницу, с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.).
   5. Не допускается подписание акта на Скрытые работы в отсутствие Генподрядчика, представителей строительного и специального контроля, за исключением случаев, указанных в пункте 10.6. настоящего раздела.
   6. В случае, если Генподрядчик был должным образом уведомлен о месте, дате и времени сдачи-приемки Скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт сдачи-приемки Скрытых работ в одностороннем порядке с использованием средств фото- и/или видео фиксации, но при обязательном присутствии представителей строительного и специального контроля, и закрыть Скрытые работы. При этом ответственность за качество Скрытых работ несет Подрядчик. Генподрядчик вправе потребовать открытия и проверки Скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию Скрытых работ на свой счет.
   7. В случаях если закрытие Скрытых работ произведено без подтверждения Генподрядчиком, при этом Генподрядчик не был информирован или был информирован с опозданием о месте, дате и времени сдачи-приемки Скрытых работ, Подрядчик по указанию Генподрядчика за свой счет обязан вскрыть для осмотра Скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть работ.
   8. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
   9. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Скрытые работы, подлежащие закрытию, Генподрядчик дает предписания об устранении выявленных Недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет (без увеличения стоимости Работ) в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Генподрядчиком в предписании, устранить Недостатки и повторно предъявить их к приемке Генподрядчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Генподрядчиком данный срок может быть увеличен. Если Подрядчик в кратчайший (технически возможный и согласованный с Генподрядчиком) срок не исправит некачественно выполненные Скрытые работы, Генподрядчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую оплату некачественно выполненных Подрядчиком Скрытых работ. Все расходы, связанные с устранением замечаний Генподрядчика к выполненным Подрядчиком Скрытым работам устраняются Генподрядчиком за счет Подрядчика. Генподрядчик вправе удержать суммы расходов на устранение Недостатков Скрытых работ из сумм причитающихся Подрядчику за выполненные Работы.
   10. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Скрытые работы, не вправе ссылаться на то, что Генподрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Генподрядчика законом.
   11. Генподрядчик вправе потребовать произвести дополнительное освидетельствование не принятых им Скрытых работ.
2. **РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ИЗДЕЛИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, результатов выполненных Работ, а также обязанность по обеспечению их сохранности и целостности до даты подписания Итогового акта приемки выполненных Работ несет Подрядчик, за исключением случаев приемки Работ.
3. **СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется в следующем порядке:
      1. Сдача-приемка выполненных Работ за текущий (отчетный) месяц осуществляется по Журналу учета выполненных работ (форма № КС-6а) и оформляется Актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).
      2. Вместе с Актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) Подрядчик обязан представить Генподрядчику Исполнительную документацию, а также первичные учетные документы, подтверждающие расходы Подрядчика: заключенные в целях исполнения настоящего договора договоры, товарные накладные, акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), счета-фактуры и др. (в заверенных копиях).
      3. Генподрядчик осуществляет приемку Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2), в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Подрядчика указанного акта, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и Исполнительной документации.

В случае если Подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная Исполнительная документация и/или качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Генподрядчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке Работ, возвращает Исполнительную документацию и направляет требование об устранении выявленных в ходе приемки Недостатков.

Повторное рассмотрение Генподрядчиком представленных Подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

* 1. Приемка законченного строительством Объекта осуществляется приемочной комиссией, создаваемой заблаговременно в составе представителей Генподрядчика, Подрядчика, балансодержателя, эксплуатирующей организации, органов госнадзора, архитектурно-строительного контроля (надзора) в следующем порядке:
     1. Подрядчик письменно уведомляет Генподрядчика о готовности к сдаче законченного строительством Объекта и представляет Генподрядчику Техническую документацию, включая:

- исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями;

- акты о сдачи-приемки скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, в том числе акты приема-передачи по проложенным инженерным сетям и сооружениям, оформленные в установленном порядке;

- акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сооружений, входящих в Объект;

- схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период выполнения строительно-монтажных работ и сохраняемых до окончания их выполнения;

- иные документы, установленные ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* + 1. Генподрядчик приступает к приемке законченного строительством Объекта не позднее чем через 10 (десять) дней после получения письменного извещения Подрядчика о готовности его к сдаче.
    2. При сдаче законченного строительством Объекта, Подрядчик обязан сообщить эксплуатирующей организации о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования, а также о возможных для самого Генподрядчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
    3. Сдача законченного строительством Объекта Подрядчиком оформляется Актом приемки законченного строительством объекта (форма № КС-14), подписанным всеми членами приемочной комиссии, указанной в пункте 12.2 Договора.
    4. Акт приемки законченного строительством объекта (форма № КС-14) составляется Подрядчиком в 5 (пяти) экземплярах (четыре экземпляра Генподрядчику и один – Подрядчику).
    5. В Акте приемки законченного строительством объекта, приемочная комиссия выносит решение о приемке Объекта и его готовности к вводу в эксплуатацию.
    6. В случае отказа отдельных членов приемочной комиссии от подписания Акта приемки законченного строительством объекта они должны представить председателю приемочной комиссии заключение органов, кото­рые они представляют, с изложением замечаний. Указанные в заключениях требования должны быть выполнены или сняты с участием органов, их выдавших.
  1. Работы по Договору считаются принятыми Генподрядчиком при выполнении следующих условий:
     1. Подрядчик выполнил мероприятия по технической инвентаризации Объекта;
     2. Генподрядчику переданы свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все Объект;
     3. Переданы все документы, необходимость передачи которых предусмотрена Договором;
     4. Подписаны все акты и иные документы, необходимость оформления которых предусмотрена Договором.
  2. Выполнение всех обязательств Подрядчиком (за исключением гарантийных), в том числе передача Подрядчиком свидетельств о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Объект, подтверждается Итоговым актом приемки выполненных работ, который подписывается Генподрядчиком и Подрядчиком в 4-х экземплярах.
  3. Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписанного со стороны Подрядчика Итогового акта приемки выполненных работ рассматривает его, подписывает и 1 экземпляр направляет Подрядчику или предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ по Договору с перечнем подлежащих устранению Недостатков и сроков их устранения.
  4. Подрядчик обязан за собственный счет устранить Недостатки в указанный срок, а если такой срок не установлен, то в течение 10 (десяти) дней с момента получения мотивированного отказа в приемке Работ.
  5. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены отдельные Недостатки Работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, Стороны составляют протокол о недостатках, в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков, а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в протоколе о недостатках срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней.
  6. В случае отказа Подрядчика от подписания протокола о недостатках, выявленных в ходе сдачи-приемки Работ, Генподрядчик составляет такой протокол в одностороннем порядке и направляет его Подрядчику. Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения протокола о недостатках обязан подписать протокол или направить Генподрядчику письменный отказ от его подписания с изложением причин такого отказа.

Если в указанный срок Подрядчик не направит Генподрядчику подписанный протокол о недостатках или мотивированный отказ от его подписания по истечении этого срока будет считаться, что Подрядчик согласился с выявленными Недостатками.

* 1. Подрядчик обязан совершить все необходимые действия по устранению Недостатков, выявленных в ходе процедуры сдачи-приемки Работ в установленные протоколом о недостатках сроки.
  2. При отказе Подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в протоколе недостатков либо неполучения Генподрядчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного в пункте 12.8 Договора, Генподрядчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Подрядчику платежей.
  3. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится в порядке, установленном настоящим разделом, по письменному извещению Генподрядчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков, зафиксированных в протоколе о недостатках, и готовности сдать Работы Генподрядчику.

**13. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

* 1. Охрану Объекта и Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на Строительную площадку, в том числе в бытовые помещения до момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ обеспечивает Генподрядчик.
  2. В случае превышения Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Подрядчик возмещает Генподрядчику затраты на охрану объекта, до передачи результатов Работ в установленном Договором порядке.

1. **СТРАХОВАНИЕ**
   1. Генподрядчик самостоятельно заключает договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие выполнения строительно-монтажных работ, осуществляет страхование строительно-монтажных рисков, связанных со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в Договоре.
   2. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.
   3. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Генподрядчика о наступлении страхового случая.
   4. В случае превышения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору, Подрядчик возмещает Генподрядчику затраты на Страхование объекта, до передачи результатов Работ в установленном Договором порядке.
2. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**
   1. Подрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных и налаженных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;

- соответствие качества Работ, использованных Материалов, Конструкций, Изделий, Оборудования требованиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, нормальное функционирование поставленного, смонтированного и налаженного Подрядчиком Оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

- достижение Объектом указанных в Технической документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока;

- своевременное устранение за свой счет Недостатков, выявленных в период Гарантийного срока.

* 1. Гарантийный срок на Работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ. На Материалы, Конструкции, Изделия и оборудование гарантийный срок устанавливается в соответствии гарантией заводов-производителей, но не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ.
  2. Если в течение гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды работ), Материалы, Конструкции, Изделия, Оборудование имеют Недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых на себя обязательств, то Генподрядчик или эксплуатирующая организация совместно с Подрядчиком составляет Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения Недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения Недостатков.

Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков.

* 1. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего Недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Генподрядчика направить своего представителя для участия в составлении Рекламационного акта или направить отказ от участия в составлении Рекламационного акта.
  2. При отказе Подрядчика от участия в составлении и подписании Рекламационного акта Генподрядчик составляют такой акт в одностороннем порядке.
  3. В случае многократного (более двух раз) обнаружения Недостатков в одних и тех же Материалах, Конструкциях, Изделиях, Оборудовании, Подрядчик за свой счет обязан заменить их в срок, определяемый Рекламационным актом.
  4. Если Подрядчик не устраняет Недостатки в сроки, определяемые Рекламационным актом, Генподрядчик имеет право устранить Недостатки силами третьих лиц с возложением расходов на Подрядчика.
  5. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

1. **РАЗРЕШЕНИЯ И ДОПУСКИ**
   1. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь действующие свидетельства о допуске к работам, предусмотренным Договором, полученные от саморегулируемых организаций в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и другие допуски и свидетельства, необходимые для надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором.
   2. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь Разрешение на строительство, Разрешение (ордер) на производство работ, полученные у компетентных органов Российской Федерации, иные необходимые разрешения, а также сертификаты на Строительную технику.
   3. Подрядчик совместно с Генподрядчиком получает, продлевает и закрывает Разрешение (ордер) на производство работ, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления Разрешения (ордера) на производство работ, несет Подрядчик, за исключением случаев несвоевременного предоставления Генподрядчиком документов, необходимых для его получения.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. В случаях, установленных проверками Генподрядчика завышения Подрядчиком стоимости выполненных Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения уведомления Генподрядчика возвратить сумму завышения стоимости выполненных Работ (далее - Сумма), а также уплатить Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % от Суммы за каждый день пользования денежными средствами, начиная с даты получения соответствующего уведомления от Генподрядчика.
   3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ Подрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % от Цены Договора за каждый день просрочки до даты фактического выполнения Работ.
   4. Подрядчик уплачивает Генподрядчику за задержку устранения Недостатков в Работе неустойку в размере 0,05 % от стоимости работ по устранению выявленных Недостатков за каждый день просрочки.
   5. Подрядчик при нарушении обязательств по Договору уплачивает Генподрядчику:

– за несвоевременное освобождение Строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый день просрочки;

– за несвоевременную передачу Генподрядчику Исполнительной и иной предусмотренной Договором документации – неустойку в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый день просрочки;

– за несвоевременный возврат аванса – неустойку в размере 0,1 % от суммы полученного аванса за каждый день просрочки;

– в случае применения административными органами имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Генподрядчику имущественных санкций, - убытки в размере взысканных санкций. Генподрядчик вправе удержать суммы убытков из сумм, причитающихся Подрядчику за выполненные работы.

* 1. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения гарантийных обязательств Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,05 % от Цены Договора за каждый факт нарушения гарантийного обязательства.
  2. В случае нарушения Подрядчиком установленной Договором обязанности по соблюдению правил техники безопасности, Подрядчик уплачивает Генподрядчику с момента предъявления такого требования со стороны Генподрядчика штраф в следующих размерах:
     1. Если перед началом выполнения Работ в условиях производственного риска Подрядчиком не выделены опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют (или могут действовать) опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ (п. 4.8. СНиП 12-03-2001), - штраф в размере 50 000 рублей;
     2. Если рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м. и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, не ограждены Подрядчиком защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м - сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов (п. 6.2.16 СНиП 12-03-2001), - штраф в размере 50 000 рублей;
     3. Если Работы выполняются в отсутствие защитных, страховочных, сигнальных ограждений на высоте более 1,3 м без применения предохранительного пояса для строителей, соответствующего государственным стандартам, и без оформления наряда - допуска (п. 6.2.18 СНиП 12-03-2001), - штраф в размере 100 000 рублей за каждый обнаруженный факт нарушения;
     4. Если на Строительной площадке находятся работники Подрядчика без спецодежды, спецобуви, индивидуальных средств защиты (п. 5.13 СНиП 12-03-2001), - штраф 50 000 рублей за каждый обнаруженный факт нарушения;
     5. Если проезды, проходы на территории, к рабочим местам, а также рабочие места на Строительной площадке не расчищены Подрядчиком от мусора и снега, загромождены строительными материалами, конструкциями, мусором и не содержатся в чистоте (СНиП 12-03-2001), - штраф в размере 30 000 рублей за каждый обнаруженный факт нарушения;
     6. Если у Подрядчика отсутствуют документы, подтверждающие проведение обучения работников (либо проверку знаний) правил охраны и безопасности труда, и/или не предоставление указанных документов Генподрядчику по его требованию (СНиП 12-03-2001), - штраф в размере 50 000 рублей;
     7. За допуск Подрядчиком работников к местам (условиям) производства и видам работ, указанных в приложении «Е» к СНиП 12-03-2001, без выдачи соответствующего наряда-допуска, - штраф в размере 50 000 рублей за каждый обнаруженный факт нарушения;
     8. За нарушение Подрядчиком правил производства земляных работ (СНиП 12-03-2001) - штраф в размере 50 000 рублей за каждый обнаруженный факт нарушения;
     9. За нарушение Подрядчиком требований безопасности при выполнении электросварочных и газопламенных работ (СНиП 12-03-2001) - штраф в размере 100 000 рублей за каждый обнаруженный факт нарушения ;
     10. За нарушение правил устройства электроустановок (ПУЭ) - штраф в размере 50 000 рублей;
     11. За нарушение правил пожарной безопасности (ПБ 01-93) - штраф в размере 100 000 рублей;
     12. За необеспечение Подрядчиком требований безопасности при эксплуатации строительных машин, инструмента, технологической оснастки (СНиП 12-03-2001) - штраф в размере 100 000 рублей за каждый обнаруженный факт нарушения;
     13. За невыполнение Подрядчиком в установленные сроки (либо частичное выполнение) предписаний Генподрядчика - штраф в размере 10 000 рублей за каждый факт нарушения;
     14. За нарушение иных норм, предусмотренных СНиП 12-03-2001 - штраф в размере 30 000 рублей.
  3. Подрядчик обязан возместить вред, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по соблюдению на Строительной площадке требований по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности .
  4. Подрядчик обязан возместить ущерб, причиненный в ходе исполнения Договора, в том числе жизни или здоровью третьих лиц (в случае если требование о возмещении ущерба предъявлено третьими лицами Генподрядчику), а также связанный с повреждением (утратой переданного Подрядчику) имущества Генподрядчика или третьих лиц (в случае если требование о возмещении ущерба предъявлено третьими лицами Генподрядчику), как движимого, так и недвижимого, и с нарушением требований о защите государственной тайны.
  5. Генподрядчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком Работ до полного исполнения обязательств по Договору, в том числе, но, не ограничиваясь, до полного устранения выявленных Недостатков; вывоза строительного мусора; освобождения Строительной площадки от оборудования, материалов, машин, принадлежащих Подрядчику; предоставления Исполнительной и иной документации, предусмотренной Договором, в полном объеме и т.п.
  6. В случае выявления фактов нецелевого использования Подрядчиком денежных средств, полученных Подрядчиком в целях выполнения Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,05 % от Цены Договора за каждый факт нецелевого использования Подрядчиком денежных средств.
  7. Ущерб, нанесенный в результате выполнения Работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Генподрядчика - Генподрядчиком.
  8. Кроме санкций за ненадлежащее исполнение либо неисполнение условий Договора виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойкой убытки.
  9. Все суммы штрафов и пени, предусмотренные Договором, Генподрядчик вправе удержать из причитающихся Подрядчику платежей.
  10. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре и от иных видов ответственности, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
  2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.
  3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден документами, выданными уполномоченными органами государственной или муниципальной власти.
  4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.
  5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в настоящем разделе, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением условий Договора.
  6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.
   2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.
2. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. Подрядчик не вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Генподрядчик в любое время имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость выполненных на момент отказа от исполнения Договора Работ.
   4. Генподрядчик в одностороннем внесудебном порядке имеет право отказаться от исполнения Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление, в случае существенного нарушения Подрядчиком условий Договора. Существенными нарушениями является:

– отставание от сроков, установленных Договором, более чем 20 (двадцать) дней;

– задержка устранения выявленных Недостатков более чем на 10 (десять) рабочих дней;

– отсутствие допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Договором.

Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Генподрядчика.

20.5. При расторжении Договора до завершения работ Подрядчик возвращает Генподрядчику:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком соответствующего требования неиспользованные для производства работ финансовые средства, в том числе авансовые платежи;

- в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения Подрядчиком соответствующего требования незавершенный строительством Объект и представляет Генподрядчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения обязательств по Договору, а также освобождает Строительную площадку с оформлением соответствующего акта и передает Генподрядчику Проектную, Рабочую, Исполнительную и иную документацию, предусмотренную Договором.

20.6. В течение суток с момента заключения соглашения о расторжении Договора или получения уведомления Генподрядчика об отказе от исполнения Договора Подрядчик обязан:

- приостановить работы на Объекте;

- уведомить работающие на Объекте субподрядные организации о необходимости приостановки работ (поставок) и обеспечить сверку расчетов;

- принять меры по освобождению Строительной площадки;

- обеспечить сбор и подготовку для передачи Генподрядчику полученной в ходе выполнения Работ разрешительной, Проектной, Исполнительной и иной документации.

20.7. Право собственности на незавершённый строительством Объект, Проектную документацию, переходят к Генподрядчику с момента получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора или подписания сторонами соглашения о расторжении Договора.

**21. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

21.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

21.2. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

21.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Срок претензионного урегулирования споров – 30 (тридцать) дней с момента получения претензии Стороной.

1. **перечень документов, представляемых**

**подрядчиком**

* 1. Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику перечень организаций, участвующих в производстве ремонтно-реставрационных работ, с указанием видов выполняемых ими работ, фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение, и данных о наличии у этих организаций соответствующих лицензий, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента привлечения соответствующих организаций.
  2. Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику Исполнительную документацию в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в 1- ом экземпляре на электронном носителе в составе, установленном требованиями строительных норм и правил на соответствующие здания, сооружения и конструкции, а также условиями Договора, включая в т.ч.:
     1. Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приёмке Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, выполненным лицами, ответственными за производство ремонтно-реставрационных работ.
     2. Сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ.
     3. Ведомость передаваемого и смонтированного оборудования.

22.2.4. Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов.

* + 1. Акты индивидуальных испытаний и комплексного опробования смонтированного оборудования.
    2. Акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло-, газоснабжения, дренажных устройств, а также испытаний сварных соединений.
    3. Акты выполнения уплотнений (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах их прохода через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом.
    4. Акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей.
    5. Акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации, автоматизации и др.
    6. Акты испытаний устройств, обеспечивающих взрывную, пожарную и радиационную безопасность, молниезащиту, системы противопожарной защиты.

22.2.11. Акты испытаний прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах.

22.2.12. Журнал производства работ, материалы обследований и проверок в процессе строительства федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации (территориальными органами).

22.2.13. Акты и протоколы по результатам проверок, проведенных в процессе строительства федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

22.2.14. Технические паспорта на установленное оборудование, поставляемое Подрядчиком.

22.2.15. Кадастровые паспорта на все объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта.

22.2.16. Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на каждый объект реставрации, входящий в состав Объекта.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

23.1. Под термином «Конфиденциальная информация» понимается любая информация (за исключениями, указанного ниже), предоставленная в письменном и/или электронном виде (по электронной почте, на дисках, дискетах, цифровых носителях и т.п.) любой из сторон другой Стороне о своей деятельности и бизнес-проектах, в том числе информация, касающаяся деятельности аффилированных лиц соответствующей Стороны, а также информация, содержащаяся в передаваемой любой из Сторон другой Стороне юридической, финансовой и Технической документации.

23.2. К информации, подлежащей защите и неразглашению в соответствии с Договором, не относится следующая информация:

- сведения, содержащиеся в сообщениях и отчетах, официально опубликованных передающей стороной и ее аффилированными лицами в соответствии с действующим законодательством РФ;

- сведения, содержащиеся в официальных отчетах, сообщениях, пресс-релизах, а также рекламных сообщениях передающей стороны и ее аффилированных лиц;

- сведения, опубликованные в средствах массовой информации по инициативе третьих лиц, если они не несут в себе коммерческой тайны.

23.3. Каждая Сторона должна обеспечить конфиденциальность полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывать информацию непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела Договора были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

23.3.1. раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

23.3.2. эта информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

23.3.3. раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

23.3.4. соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

23.4. Обязательства, предусмотренные ст. 23.3. Договора, продолжают действовать после завершения Работ в течение 5 (пяти) лет.

23.5. Каждая Сторона соглашается со следующим:

23.5.1. не хранить конфиденциальную информацию ни на каких носителях информации, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данные носители информации находятся под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на носителях информации в соответствии с требованиями действующего законодательства и договоренностями сторон;

23.5.2. не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

23.5.3. не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

23.5.4. уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким–либо лицом;

23.5.5. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

23.5.6. в случае прекращения действия Договора Генподрядчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации результата Работ.

23.6. Подрядчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Генподрядчика. Подрядчик обязуется направлять Генподрядчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

23.7. Невзирая на положения пп. 23.3 и 23.4 Договора, все обязательства, распространяющиеся на Генподрядчика согласно настоящего раздела Договора, являются предметом неограниченных прав Генподрядчика в отношении следующего:

23.7.1. раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Генподрядчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Генподрядчика;

23.7.2. раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания результата Работ;

23.7.3. раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти, в ведомственном подчинении которого находится Генподрядчик.

**24. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

24.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Генподрядчик оплачивает Подрядчику все выполненные до момента приостановления Работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Генподрядчика.

24.2. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Генподрядчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Генподрядчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения Работ по Договору.

24.3. Подрядчик подтверждает, что он получил всю необходимую информацию о потенциальных рисках, осложнениях и прочих обстоятельствах, которые могут помешать либо негативно воздействовать на производство Работ или их стоимость. Считается, что Подрядчик тщательно обследовал Строительную площадку, прилегающую территорию и строения, изучил имеющиеся отчеты и заключения, составленные на основании обследований, проведенных официальными организациями, и удовлетворительно осведомлен о:

- размерах, конфигурации и характере Строительной площадки (включая все прилегающие территории и строения);

- гидрологических, геологических и климатических условиях территории Строительной площадки;

- наличии и расположении всех подземных коммуникаций и инфраструктуры, расположенных в границах Строительной площадки;

- объемах и характере Работ, которые предстоит выполнить, в том числе обо всех материалах, которые нужно поставить, чтобы произвести и завершить Работы, предусмотренные Договором, а также устранить любые Недостатки;

- законодательстве, порядке и практике трудовых отношений в Российской Федерации, применимых при исполнении договорных обязательств;

- потребностях Подрядчика в обеспечении подъездных путей, бытовых помещений и сооружений, в численности персонала и рабочей силы, в энергоснабжении, водоснабжении, транспортном обслуживании и прочих сопутствующих услугах.

24.4. Уступка прав требования по Договору требует письменного согласия второй Стороны. Уступка права требования, совершенная без такого согласия, недействительна.

24.5. По завершении Гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу.

24.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

* 1. Все уведомления сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 26 Договора. Уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.
  2. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону. Изменение банковских реквизитов Подрядчика оформляется дополнительным соглашением к Договору.

24.9. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

24.10. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

24.11. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу (2 (два) экземпляра для Генподрядчика, 1 (один) экземпляр для Подрядчика).

24.12. В целях проведения антикоррупционных проверок Подрядчик обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента получения запроса Генподрядчика предоставить ему информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), в электронном виде в формате MS Excel по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: http:// www.nalog.ru/html/spravka.zip, а также подтверждающие документы в формате pdf на адрес электронной почты

24.13. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика включая бенефициаров, в том числе конечных, последний представляет Генподрядчику информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) дней после возникновения таких изменений с приложением соответствующих подтверждающих документов.

**25. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Приложение № 1. Форма Акта сверки расчетов;

2. Приложение № 2. Форма Итогового акта приемки выполненных работ;

3. Приложение № 3. Техническое задание;

4. Приложение № 4. Форма финансовой отчетности.

**26. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**