пример сметы на строительство каркасного дома

* Размеры дома: 10.00 м х 8.00 м. Крыльцо 2,88 кв.м.; Терраса 8,51 кв.м.; Балкон 7,31 кв.м.
* Высота этажей: Первый - 2.5 м, Второй - 2.5 м.
* Срок строительства 2-2.5 месяца
* Дом для круглогодичного проживания с оптимальными затратами на строительство

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| # Перечень материалов и строительно-монтажных работ Ед. изм. Количество Стоимость | | | | |
| РАЗДЕЛ №1 | | | | |
| 1 | Проект дома. Альбом чертежей для предоставления в регистрационную палату на получение свидетельства о собственности на дом |  |  | бесплатно |
| 2 | Индивидуальное проектирование. Перепланировка этажей, кровли, фасадов, окон и дверей |  |  | бесплатно |
| 3 | Привязка дома на участке. Предварительный выезд инженера на строительную площадку. Определение мест подключения внешних коммуникаций |  |  | бесплатно |
| 4 | 3D моделирование. Виртуальная прогулка по дома. Расстановка мебели |  |  | бесплатно |
|  | | | | бесплатно |
| РАЗДЕЛ №2. Устройство фундамента | | | | |
| 1 | Свайно-винтовой фундамент. Заглубление 2 м. Сваи 108x2500 мм, покрытая 2-х компонентным заводским защитным составом. Шаг свай не более 2.0 м. Закручивание свай механизированным способом с помощью спецтехники. Заливка свай бетонной смесью М300. Обвязка горячекатанным швеллером 80x150 мм. Обработка швеллера антикоррозийным составом. Дополнительные сваи с обвязкой швеллера под входные ступени. Гидроизоляция рулонная в два слоя. | комплект | 1 | 132 210 руб |
|  | | | | 132 210 руб |
| РАЗДЕЛ №3. Платформа силовых несущих элементов. Утепление. Изоляция. | | | | |
| 1 | Наружные и внутренние несущие стены. Каркасный брус хвойных пород калиброванный камерной сушки, сортированный в заводских условиях по высшему классу прочности С24 - стойки, сечение 150x50 мм. Шаг стоек не более 580 мм с использованием усиленной крепежной системы. Монтаж диагональных связей жесткости (раскосы) для придания жесткости каркаса | комплект | 1 |  |
| 2 | Перегородки. Каркасный брус хвойных пород калиброванный камерной сушки, сортированный в заводских условиях по высшему классу прочности С24 - стойки, сечение 100x50 мм. Шаг стоек не более 580 мм | комплект | 1 |  |
| 3 | Перекрытия. Каркасный брус хвойных пород калиброванный камерной сушки, сортированный в заводских условиях по высшему классу прочности С24 - балки перекрытия, сечение 200x50 мм. Шаг балок перекрытия - 600 мм. Монтаж усиленных оцинкованных уголков с двух сторон. Черновой подшив пола - доска 25\*100 мм | комплект | 1 |  |
| 4 | Крыша. Каркасный брус хвойных пород калиброванный камерной сушки, сортированный в заводских условиях по высшему классу прочности С24 - стропила, сечение 200x50 мм. Шаг стропило не более 580 мм. Монтаж усиленных оцинкованных уголков с двух сторон. Конструктивные ригеля, сечение 200\*50 мм | комплект | 1 |  |
| 5 | Система «Вентилируемая кровля». Каркасный брус хвойных пород калиброванный камерной сушки - обрешетка, сечение 25x100 мм; контробрешетка, сечение 50x50 мм. Для регулирования уровня влажности подкровельного пространства | комплект | 1 |  |
| 6 | Система «Вентилируемый фасад». Каркасный брус хвойных пород калиброванный камерной сушки - обрешетка, сечение 25x100 мм. Свободная циркуляция воздуха для отвода конденсата и влаги из конструкции | комплект | 1 |  |
| 7 | Ограждение крыльца, балкона, террасы. Доска хвойных пород калиброванная камерной сушки - перила, сечение 100x50 мм; балясины, сечение 100x50 мм. Покраска защитным составом. Цвет на выбор | комплект | 1 |  |
| 8 | Лестница межэтажная - одномаршевая. Доска хвойных пород калиброванная камерной сушки - ступени 290x50 мм, перила 100x50 мм, балясины 100x50 мм | комплект | 1 |  |
| 9 | Огне и био защита всех деревянных элементов дома. Антиперирование, антисептирование пиломатериала. Методом погружения в заводских условиях | комплект | 1 |  |
| 10 | Метизы. Оцинкованные повышенной прочности. Саморез 4.2x76, гвоздь ершеный 4.8x90; 3.5x50, усиленный уголок 60x90 мм, пластина PS 80x200 мм, опора бруса OBR 51x180 мм, шуруп-глухарь. 6x90, шпилька 12x2000 мм | комплект | 1 |  |
| 11 | Утепление наружных стен толщина 150 мм. Утепление пола первого этажа и кровли: 200 мм. Негорючие базальтовые плиты ТехноНиколь на основе каменных пород, с перехлестом швов. | комплект | 1 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Шумоизоляция перегородок и перекрытий, толщина 100 мм. Негорючие базальтовые плиты ТехноНиколь на основе каменных пород, 2 слоя с перехлестом швов. Дополнительное использование полипропиленовой ленты при монтаже утеплителя в горизонтальном направлении. | комплект | 1 |  |
| 13 | Изоляция. Внутренний контур. Пароизоляционная пленка мембранного типа с проклейкой швов специальным скотчем. Наружный контур стены - диффузионная гидро-ветро защитная мембрана, позволяющая выводить влагу из конструкции. Наружный контур кровля - супердиффузионная мембрана, позволяющая выводить влагу из конструкции. | комплект | 1 |  |
| Итого: | | | | 1 112 300 руб |
| РАЗДЕЛ №4. Заполнение оконных и дверных проемов | | | | |
| 1 | Окна ПВХ. Профиль утепленный «Rehau», двойной стекпопакет (три стекла). Фурнитура «Roto». Каждое окно поворотное открывание. Монтаж с использованием пароизоляционных лент снаружи и изнутри | шт | 11.0 | 96 800 руб |
| 2 | Дверь балконная ПВХ. Профиль утепленный «Rehau», двойной стекпопакет (три стекла). Фурнитура «Roto» | шт | 2.0 | 24 500 руб |
| 3 | Дверь входная, утепленная металлическая, производитель «Guardian», Россия | шт | 1.0 | 14 400 руб |
| Итого: | | | | 135 700 руб |
| РАЗДЕЛ №5. Отделка фасада | | | | |
| 1 | Сайдинг «Docke» цвет на выбор. Цокольный отлив по периметру дома. Декоративный околокоонный профиль ПВХ. Все необходимые фасадные элементы в строгом соответствии с инструкцией производителя. | комплект | 1 | 148 681 руб |
| 2 | Подшивка свесов кровли, потолок крылец, террас, балконов: Тройная вентилируемая софитовая панель ПВХ «Docke» | комплект | 1 | 60 775 руб |
| Итого: | | | | 209 456 руб |
| РАЗДЕЛ №6. Кровля | | | | |
| 1 | Финишное покрытие: Металлочерепица "OPTIMA". Все необходимые кровельные элементы в строгом соответствии с инструкцией производителя. Вентилируемый конек. | комплект | 1 | 114 739 руб |
| Итого: | | | | 114 739 руб |
| РАЗДЕЛ №7 Внутренняя отделка помещений | | | | |
| 1 | Стены: Гипсокартон «Knauf» 12.5 мм. Варианты: Евровагонка, OSB, ЦСП, ГКЛВ, ГВЛ, Имитация бруса | комплект | 1 | 112 567 руб |
| 2 | Полы: Доска шпунтованная сухая строганная, толщина 36 мм. В с/у; котельной; кухне - подготовка под укладку плиткой. Варианты: влагостойкая фанера 20 мм; ОСП 18 мм; ЦСП 16 мм или 20 мм | комплект | 1 | 80 365 руб |
| 3 | Потолок: Гипсокартон «Knauf» 12,5 мм. Варианты: Евровагонка, OSB, ЦСП, ГКЛВ, ГВЛ, Имитация бруса | комплект | 1 | 50 582 руб |
| Итого: | | | | 243 514 руб |
|  | | | | |
| ИТОГО, стоимость дома со сборкой: | | | | 1 947 919 руб |
| Доставка материалов до объекта | | км | 0 | 0 руб |